

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
w Słupsku**

Zarząd SM „Kolejarz” w Słupsku zaprasza członków SM „Kolejarz” posiadających tytuły prawne do lokali w nieruchomościach obejmujących budynki przy ulicach: **Norwida 2, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; Kotarbińskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 14, 16; Małcużyńskiego 2, 4, 6; Księżnej Zofii 1, 3, 5; Frąckowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11; Frąckowskiego 5a, 11a; Herbsta 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22 oraz członków z tytułem prawnym do garaży przy ul. Kotarbińskiego, na Zebranie części Walnego Zgromadzenia które odbędzie się w Zespole Szkół „Elektryk” im. Noblistów Polskich przy ul. Szczecińskiej 60 w Słupsku:**

w dniu 28.05.2024 r. o godz. 17.00

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.

Porządek zebrania:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia - wybór Prezydium w składzie:
 - przewodniczący,
 - zastępca przewodniczącego,
 - sekretarz.
2. Wybór 3 – osobowej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za rok 2023 i przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie oraz projektów uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 r. – *uchwały będą głosowane w punkcie 9 porządku obrad.*
4. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 rok i przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie - *uchwała będzie głosowana w punkcie 9 porządku obrad.*
5. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok i przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie – *uchwała będzie głosowana w punkcie 9 porządku obrad.*
6. Omówienie sprawy dotyczącej wykorzystania nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) za 2023 rok i kierunku wykorzystania planowanej nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia straty za rok 2024 oraz przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie – *uchwała będzie głosowana w punkcie 9 porządku obrad.*
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dotyczące prawomocności zebrania – część I protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
8. Dyskusja nad sprawami objętymi porządkiem obrad.
9. Głosowanie nad projektami uchwał wynikających z punktów 3, 4, 5, 6 porządku zebrania.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej dotyczące wyników głosowania nad projektami uchwał – część II protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
11. Zakończenie zebrania.

Zgodnie z art. 8³ ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 35 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Słupsku informujemy, że komplet materiałów, które mają być przedmiotem obrad, umieszczony został na stronie internetowej www.kolejarz.slupsk.pl oraz wyłożony jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Braci Gierymskich 1 w pokoju nr 18. Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami w każdy poniedziałek w godz. 9⁰⁰ – 16⁰⁰ a od wtorku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu. Wzór pełnomocnictwa do ewentualnego wykorzystania jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.kolejarz.slupsk.pl. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwa (udzielone na piśmie) dołączone zostaną do protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Prosimy Członków Spółdzielni o przybycie z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

**Zarząd SM „Kolejarz”
w Słupsku**